



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 170 del 08-08-2023

Registro generale n. 484

Oggetto: *AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO E NOMINA TERZO RESPONSABILE PER ANNI 3 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 1.2.2023 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 in data 18.08.2000;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 02.05.2023 è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione 2023-2024 -2025;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 02.05.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione;
- la con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 06.06.2023 è stato aggiornato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

DATO ATTO che con Determinazione a Contrarre n. 146 del 30.06.2023 (R.G. 416/2023), si è proceduto a:

- 1 *contrarre l'appalto dei servizi inerenti la "GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO E NOMINA TERZO RESPONSABILE" ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/2006 e smi per l'individuazione di un soggetto affidatario dei servizi in oggetto, per la durata di anni 3 (tre), individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- 2 *individuare gli elementi essenziali del contratto, ovvero la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, linee d adduzione cucine e impianti antincendio e nomina terzo responsabile;*
- 3 *dare atto che l'importo a base d'asta presunto per la manutenzione ordinaria è pari ad € 13.912,00 annui, oltre IVA 22% € 3.060,64, per complessivi € 16.972,64 su base annua per l'anno 2023;*
- 4 *dare atto che l'importo a base d'asta presunto per l' eventuale manutenzione straordinaria è pari ad € 10.000,00 annui, oltre IVA 22% per € 2.200,00 per complessivi € 12.200,00 su base annua per l'anno 2023;*
- 5 *dare atto, che, a termini dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs 50/2016 essendo il contratto su base triennale il valore stimato per la manutenzione ordinaria assomma ad € 41.736,00 (euro quarantunomilasettecentotrentasei/00, ed IVA di legge per € 9.181,92, secondo il seguente q.t.e. e quindi per un totale di € 50.917,92, inoltre posto che i documenti di gara prevedono la possibilità della eventuale manutenzione straordinaria ai fini del calcolo della soglia assomma ad € 87.517,92 come da da q.t.e. sopra riportato:*

| | VOCE | Importo stimato annuo | Importo stimato triennio | Importo eventuale manutenzione straordinaria per anni 3 | Valore complessivo dell'appalto |
|----|--|------------------------------|---------------------------------|--|--|
| A1 | Importo totale del servizio di gestione e manutenzione ordinaria luglio 2023 giugno 2026 | 13.912,00 € | 41.736,00 € | 30.000,00 € | 71.736,00 € |
| A2 | IVA di legge 22% (su A1) | 3.060,64 € | 9.181,92 € | 6.600,00 € | 15.781,92 € |
| A2 | TOTALE | 16.972,64 € | 50.917,92 € | 36.600,00 € | 87.517,92 € |

- 6 *assumere, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D. Lgs. n. 118/2011, la prenotazione della spesa complessiva di € 72.931,60 relativa all'affidamento per le annualità 2023, 2024 e 2025, come di seguito:*
 - a. **ANNO 2023 (6 mesi) - € 14.586,32** disponibili sul cap. 2499 "manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600";
 - b. **€ 30,00** 2499 "manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600" – contributo ANAC;
 - c. **ANNO 2024 - € 29.172,64** disponibili sul cap. 2499 "manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600";
 - d. **ANNO 2025 - € 29.172,64** disponibili sul cap. 2499 "manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600";
- 7 *demandare a successivo atto, l'impegno di spesa per l'anno 2026,;*
- 8 *di dare atto che la durata del contratto è annuale (2023),*

- 9 dare atto, che, in ogni caso e fermo restando il calcolo del valore stimato, il contratto sarà sottoscritto su base annua, previa opzione di rinnovo annuale da esercitarsi a semplice richiesta dell'Ente precisando che all'eventuale rinnovo si procederà solo in caso di disponibilità di risorse finanziarie da verificarsi sull'esercizio finanziario relativo, fermo restando l'impegno di spesa sull'anno 2023;
- 10 dare atto che i documenti contrattuali riporteranno la clausola risolutiva seguente: **in caso di adesione a convenzione CONSIP il Comune si riserva di recedere dal contratto con un preavviso minimo di giorni 90, previo pagamento dell'importo dei servizi svolti sino alla data di conclusione senza ulteriori aggravii per l'Amministrazione.**
- 11 demandare l'espletamento della procedura aperta senza previa pubblicazione del Bando di gara tramite piattaforma MEPA, ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 nel t.v. e dall'art. 1, comma 130 della L. 30 dicembre 2018, n. 145, attraverso espletamento di una RdO aperta su piattaforma MEPA rivolta a tutti gli operatori qualificati;
- 12 approvare la documentazione tecnica di gara e la lettera di invito con cui si richiamano le ditte, la domanda di partecipazione all'avviso stesso, il cui schema si allega alla presente, unitamente alla documentazione di gara;

CONSIDERATO che dalla relazione tecnica redatta dal geom. Giancarlo Lavallo in data 30.05.2023 è emersa la necessità di affidare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, impianti di adduzione delle cucine e degli impianti idrici antincendio delle strutture di proprietà comunale o tenute in affitto dal comune;

PRESO ATTO della necessità di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come di seguito esposto:

IMPIANTI DI ADDUZIONE CUCINE:

- Scuola mat. Elem. e media Cologna Spiaggia
- " Materna Casal Thaulero
- " " Cologna Paese
- " " Via Milli
- " " Via Puglie
- " " Montepagano
- Asilo Nido Via Manzoni
- Asilo Nido Accolle
- Scuola Materna Via Veronese
- " " Voltarosto
- " " Via Piemonte
- " " S.Petronilla

IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO:

- Case parcheggio Casale Thaulero (n.6 appart.)
- " " Montepagano C.so Umberto (n.2 appart.)
- " " Ex Ferrara C.da Padune (n.6 appart.)
- " " Via Romania (n. 2 appart.)
- Abitazione custode presso Palasport
- Abitazione cimitero V.le Europa
- Abitazione Cimitero Cologna Spiaggia
- Abitazioni caserma carabinieri (n. 5 appart.)
- Bocciodromo P.zza M. Polo
- Caserma Carabinieri
- Piscina

- *Pattinodromo*
- *Asilo nido Via Accolle*
- *Arena 4 Palme*
- *Campo sportivo Patrizi*
- *Campo sportivo Santa Lucia*
- *Campo Sportivo P.Tordino*
- *Campo sportivo Fonte dell'Olmo*
- *Campo sportivo Colonia Paese*
- *Palazzo del mare n.4 caldaie*
- *Appartamenti via Marina;*
- *Croce rossa (ex zuccherificio)*
- *Campo sportivo Colonia Spiaggia;*

IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO:

- *Edificio scolastico in via " G. MILLI"*
- *Scuola media " F.ROMANI"*
- *Scuola materna, elementare e media di Colonia Spiaggia*
- *Scuola media "G.D'Annunzio"*
- *Palazzo comunale*
- *Palasport*
- *Parcheggio interrato Palazzo comunale;*
- *Parcheggio interrato Monti;*
- *Archivio comunale via scozia;*
- *Scuola materna ed elementare Veronese;*

RAVVISATA l'esigenza di procedere con l'appalto dei servizi di "Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, linee d adduzione cucine e impianti antincendio e nomina terzo responsabile";

RICHIAMATA

- la relazione tecnica del Geom. Lavallo Giancarlo prot. n. 0025103 del 13.06.2023 ad oggetto "GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E CUCINE – affidamento servizio luglio 2023 – giugno 2026" e le modalità di espletamento degli interventi così meglio specificati nella stessa;
- l'indizione della procedura aperta avviata in modalità telematica, a presentare , Richiesta di Offerta, mediante la piattaforma MEPA, raggiungibile tramite sito internet <https://www.acquistinretepa.it>, con riferimento Gara n. 3649658, avviata e pubblicata in data 06.07.2023, avente termini di presentazione delle offerte in data 17.07.2023, in cui veniva indetta la procedura di gara aperta;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'avvio della trattativa telematica, di cui sopra, è pervenuta una sola offerta da parte dell'unico Operatore Economico così di seguito riportato:

| Codice fiscale Azienda | Ragione Sociale |
|-------------------------------|------------------------|
| 02091720678 | TEKNOPAPA SRL |

PRESO ATTO

1. che in data 07.08.2023 con il Verbale di Gara acquisito con nota di prot. n. 0033253 del 08.08.2023 si

attestava quanto segue:

1.1. si è preso atto della valutazione dell' offerta pervenuta dell'unica ditta.

1.2. si è disposto, l'esame e l'apertura della busta virtuale, contenente la Documentazione Amministrativa - (Busta Amministrativa) (Busta Economica), della ditta che ha presentato offerta

| n. di partecipazione | Partita iva | Ragione sociale | pec |
|----------------------|-------------|-----------------|------------------|
| 776923 | 02091720678 | TEKNOPAPA SRL | teknopapa@pec.it |

1.3. a seguito dell'esame e dell'apertura delle buste virtuali, contenenti la Documentazione Economica - (Busta Economica), della seguente offerta economica con il relativo ribasso sull' importo posto a base di gara risulta:

| n. di partecipazione | Ragione sociale | RIBASSO OFFERTO | PREZZO OFFERTO |
|----------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 776923 | TEKNOPAPA SRL | 13,00 % | 62.410,32 € |

1.4. la migliore ed unica offerta pervenuta è quella relativa alla ditta *TEKNOPAPA SRL* avente sede legale nel Comune di Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678, con ribasso percentuale del 13,00%, con un'offerta economica pari ad € 62.410,32, oltre IVA 22% comprensivi di oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso.

RICHIAMATO il Q.T.E. post gara, con la relativa comparazione degli importi tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara pari la 13,00% che si allega di seguito:

| | VOCE | IMPORTO STIMATO ANNUO | IMPORTO STIMATO TRIENNIO | IMPORTO EVENTUALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ANNI 3 | VALORE COMPLESSIVO APPALTO | IMPORTO POST GARA ANNUALE | IMPORTO POST GARA TRIENNALE | IMPORTO POST GARA EVENTUALE MANUTENZIONE |
|----|--|-----------------------|--------------------------|---|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|--|
| A1 | Importo totale del servizio di gestione e manutenzione ordinaria luglio 2023 giugno 2026 | 13.912,00 € | 41.736,00 € | 30.000,00 € | 71.736,00 € | 12.103,44 € | 62.410,32 € | 26.100,00 € |
| A4 | IVA di legge 22% (su A1+A2) | 3.060,64 € | 9.181,92 € | 6.600,00 € | 12.242,56 € | 2.662,76 € | 13.730,27 € | 5.742,00 € |
| A5 | TOTALE | 16.972,64 € | 50.917,92 € | 36.600,00 € | 87.517,92 € | 14.766,20 € | 76.140,59 € | 31.842,00 € |

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2 della L. n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108/2021 che prevede:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a

139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.....

ACCERTATO che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma Biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 ;

DATO ATTO che, a seguito delle verifiche effettuate, si ritiene di procedere con la predisposizione dell'efficacia dell'aggiudicazione dell'affidamento del servizio di lavori di "*GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E CUCINE – affidamento servizio luglio 2023 – giugno 2026*", a favore dell'Operatore Economico *TEKNOPAPA SRL* avente sede legale nel Comune di *Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678*, che ha offerto un ribasso del 13,00%, sull'importo a base d'asta, per un importo triennale pari ad un valore di € 62.410,32, per un importo complessivo di € 76.140,59 comprensivo di oneri di legge IVA 22%;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis dl D.Lgs 267/2000;

VISTO lo schema di contratto formulato sulla base delle prescrizioni contenute negli atti di gara;

ACQUISITO il documento di regolarità contributiva INAIL_38066893, del 18.04.2023, avente scadenza di validità in data 16.08.2023;

DATO ATTO che, con Prot. 0033219 del 08.08.2023 del Comune di Roseto degli Abruzzi, agli organi di Prefettura, di Teramo e Pescara è stato richiesto il rilascio del Certificato di Casellario Giudiziale relativo ai singoli soggetti intestatari dell'impresa, ovvero alla Sig. Del Papa Giuseppe, ai sensi del D.P.R. n. 313/2002 e che, alla data attuale, la presente Stazione Appaltante è in attesa di risposta;

ATTESO che l'aggiudicazione diviene efficace ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 a seguito della positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

DATO ATTO che qualora la presente Stazione Appaltante, a seguito di ulteriori verifiche e approfondimenti, rilevi la presenza di eventuali cause ostative e impedimenti nei confronti della *TEKNOPAPA SRL* avente sede legale nel Comune di *Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678*, si riserva la clausola risolutiva di annullamento dell'affidamento, ai sensi delle pertinenti norme in materia;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa per l'annualità 2023 dell'importo complessivo di € 12.103,44 oltre IVA 22% per € 2.662,76 e quindi per un totale di € 14.766,20;

RILEVATO che con D.G. n. 203 del 06.06.2023 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza:

- a) l'allegato 8 "*Valutazione di Rischio per processo ove il presente processo*" viene identificato come segue P 211 "DEFINIZIONE DEL CONTRATTO" Area di rischio D.4 Contratti pubblici - Verifica dell'aggiudicazione e stipula del contratto rischio ALTO:
- b) l'allegato 9 "*misure generali*" afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:

- assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;
- patti di integrità;
- pantouflage

c) l'allegato 10 "*misure specifiche*" di seguito riportate: tipologia di misura S1 Obbligo di controllo – "*compilazione check list per ogni adempimento di comunicazioni previste dal codice*";

RILEVATO altresì che, come stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 16-11-2022 sono state eseguite le attività previste nella check list "Procedure Aperte" riferita alla presente procedura;

DATO ATTO che:

- sono comunque operative le misure di prevenzione del rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
 - *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione;*
 - *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi, che nel caso di specie non si rilevano;*
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di GC n. 352 del 18.12.2020;

VISTO che per l'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi né del Responsabile del Procedimento né dal Dirigente del Settore II che sottoscrive l'atto ;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI :

- il D.Lgs.n.267/2000;
- il D.Lgs.n.118/2011;
- il D.Lgs-n.165/2001;
- il D.Lgs.n.50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione Giuntale n.79 del 31.3.2022 art.28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n.80 del 27.12.2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19.4.2017
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.1 del 15.02.2010 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n.74 del 28.10.2022;

-

DETERMINA

- 1 di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;
- 2 di **APPROVARE** il verbale delle operazioni di gara, presenti in atti, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3 di **APPROVARE** il Q.T.E. post gara, seguente:

| | VOCE | IMPORTO STIMATO ANNUO | IMPORTO STIMATO TRIENNIO | IMPORTO EVENTUALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ANNI 3 | VALORE COMPLESSIVO APPALTO | IMPORTO POST GARA ANNUALE | IMPORTO POST GARA TRIENNALE | IMPORTO POST GARA EVENTUALE MANUTENZIONE |
|----|--|-----------------------|--------------------------|---|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|--|
| A1 | Importo totale del servizio di gestione e manutenzione ordinaria luglio 2023 giugno 2026 | 13.912,00 € | 41.736,00 € | 30.000,00 € | 71.736,00 € | 12.103,44 € | 62.410,32 € | 26.100,00 € |
| A4 | IVA di legge 22% (su A1+A2) | 3.060,64 € | 9.181,92 € | 6.600,00 € | 12.242,56 € | 2.662,76 € | 13.730,27 € | 5.742,00 € |
| A5 | TOTALE | 16.972,64 € | 50.917,92 € | 36.600,00 € | 87.517,92 € | 14.766,20 € | 76.140,59 € | 31.842,00 € |

- 4 di **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ed in esito alla positiva verifica dei requisiti, tramite casellario giudiziale, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei servizi di *"GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO E NOMINA TERZO RESPONSABILE PER ANNI 3"*;
- 5 di **AGGIUDICARE** in modo efficace, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, gli interventi per il servizio di gestione servizi di *"GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO E NOMINA TERZO RESPONSABILE PER ANNI 3"*; alla ditta *TEKNOPAPA SRL avente sede legale nel Comune di Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678*;
- 6 di **DARE ATTO** che l'importo di aggiudicazione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, linee d adduzione cucine e impianti antincendio e nomina terzo responsabile per anni 3, per l'importo è pari ad € 71.736,00, al netto di IVA, con un ribasso percentuale offerto del 13,00 %, da parte dell'Operatore Economico aggiudicante, sui costi standardizzati desunti dall'Elenco dell'Analisi dei Prezzi effettuata da parte della Stazione Appaltante, per un valore presunto per di 36 mesi, calcolato in ribasso, è pari ad un valore di € 62.410,32, oltre oneri di legge, per un importo complessivo di € 76.140,59, comprensivo di IVA (22%)
- 7 di **DISPORRE**, in ossequio a quanto disposto con il sopra riportato Q.T.E. post gara l'impegno riferito alla sola annualità 2023 di € 12.103,44, oltre IVA 22% per € 2.662,76,17 e quindi un totale di € **14.766,20**;
- 8 di **AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 l'affidamento dei servizi di "gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, linee d'adduzione cucine e impianti antincendio e nomina terzo responsabile per anni 3" alla ditta *SRL avente sede legale nel Comune di Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678*, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del codice dei contratti, secondo gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto, per l'importo netto di € 62.410,32, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 76.140,59 (settantaseimilacentotrenta,59), al netto del ribasso offerto pari al 13,00 %;

| | |
|-------------------------------------|--|
| OGGETTO DEL CONTRATTO | “gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, linee d’adduzione cucine e impianti antincendio e nomina terzo responsabile per anni 3” |
| FINE DA PERSEGUIRE | Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e linee di adduzione cucine di proprietà comunale |
| FORMA DEL CONTRATTO | Sottoscrizione contratto (art. 32 comma 14 D. Lvo 50/2016) |
| CLAUSOLE ESSENZIALI | Materia disciplinata dall’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. |
| CRITERIO SELEZIONE OPERATORI | Trattativa aperta senza pubblicazione del bando di gara, art. 60 del D. Lvo 50 del 2016. |
| CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE | Trattativa negoziata tramite piattaforma MEPA https://www.acquistinretepa.it |

9 di **DARE ATTO** che l’appalto oggetto della presente determinazione è finanziato con i fondi comunali;

10 di **IMPEGNARE** ai sensi dell’articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti risorse con imputazione alle somme a disposizione per la stagione 2023:

| | | | | | |
|-----------------|--|-------------|---|--------------------|--|
| Eserc. Finanz. | 2023 | | | | |
| Cap./Art. | 2499 | Descrizione | “manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600” | | |
| Miss./Progr. | | PdC finanz. | | Spesa non ricorr. | |
| Centro di costo | | | | Compet. Econ. | |
| SIOPE | | CIG | 9941294754 | CUP | |
| Creditore | TEKNOPAPA SRL avente sede legale nel Comune di Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678 | | | | |
| Causale | Affidamento servizi gestione e manutenzione ordinaria straordinaria impianti termici e cucine 2023 – 2026 (annualità 2023) | | | | |
| Modalità finan. | Fondi comunali | | | Finanz. da FPV | |
| Imp. n. | | Importo | € 14.766,20 (IVA 22% compresa) | Frazionabile in 12 | |

11 di **DEMANDARE** l’impegno di spesa per le restanti annualità 2024 – 2025 - 2026 a successivi atti e contestualmente agli esiti dell’approvazione del prossimo bilancio pluriennale;

- 12 di **DARE ATTO** che il contratto di appalto sarà sottoscritto in forma pubblica, a termini dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- 13 di **DARE ATTO** che qualora la presente Stazione Appaltante, a seguito di ulteriori verifiche e approfondimenti, rilevi la presenza di eventuali cause ostative e impedimenti nei confronti della ditta TEKNOPAPA SRL, si riserva la clausola risolutiva di annullamento dell'affidamento, ai sensi delle pertinenti norme in materia;
- 14 di **DARE ATTO** che in caso di adesione a convenzione CONSIP il Comune si riserva di recedere dal contratto con un preavviso minimo di giorni 90, previo pagamento dell'importo dei servizi svolti sino alla data di conclusione senza ulteriori aggravii per l'Amministrazione;
- 15 di **RENDERE NOTO** che l'affidamento in oggetto è identificabile con **CIG: 9941294754**.
- 16 di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- 17 di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 18 di **RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, è il Geom. Giancarlo Lavallo;
- 19 di **APPROVARE** lo schema di lettera secondo l'uso del commercio, allegata alla presente;
- 20 di **PRECISARE** che:
- il presente provvedimento nelle more di entrata in vigore degli articoli 28 e 29 del Dlgs 36/2023, è pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e che lo stesso è altresì, rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e quindi verrà pubblicato nella sezione del sito "*Amministrazione trasparente*" nella Sezione 11 "*Bandi di gara e contratti*" - *Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni* - [Affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di somma urgenza e di protezione civile](#); contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online che il responsabile del procedimento coincide con l'assuntore finale dell'atto ai sensi della L. 241/90;
 - non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 21, c. 41 della L. 190/2012;
 - che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e in Amministrazione Trasparente, e che è impugnabile unicamente al TAR Abruzzo entro 30 gg. dall'avvenuta pubblicazione.
- 21 di **TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Dirigente dei servizi finanziari per quanto di competenza;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
ING. CLAUDIO DI VENTURA